

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	KR 9 21 64	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 9 21 64	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	010	3.10. No. de predio	009
3.11. CHIP	AAA0029TZBS	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	419,3	
Frente (ml)	11,5	Área ocupada (m2)	306,0	
Fondo (ml)	36,5	Área libre (m2)	113,3	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Comercial	Servicios	Servicios	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	21 8 10	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00101920
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Industrial
5.5. Tipo de propiedad	Distrito	5.6. Avaluo Catastral	1911790000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 3.050.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

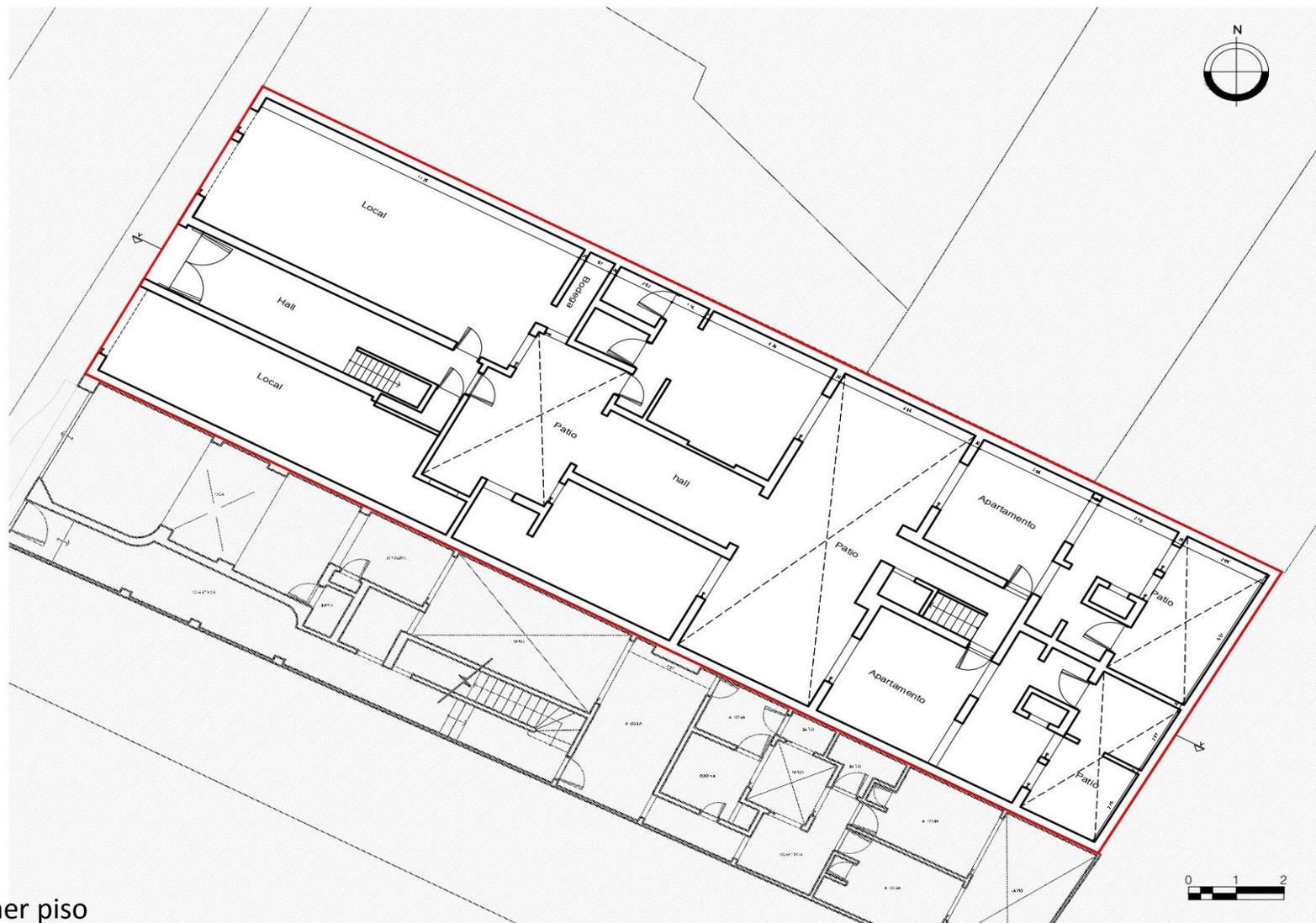


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102010009	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	010	
				Código Nacional		Hoja 2	PR	009	
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX						
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición						
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	Art Decó	12.10. Uso original	Residencial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL									
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión			
Ocupación actual									
Observaciones	Ocupación no documentada								
	PROPIETARIO			OCUPANTE					
13.1. Nombre/ Razón social	Bogotá D.C.			Cesar Garzon					
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía					
13.3. Número documento	899999061			79436706					
13.4. Dirección	KR 30 25 90			KR 9 21 64					
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.					
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá					
13.7. Teléfono	(571) 3385000			(571)2815660					
13.8. Correo electrónico	contactenos@shd.gov.co			No documentado					
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA					
<p>Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 11.54 m y fondo de 36.50 m, logrando una proporción de 1 a 3 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 9. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de patio central y uno compacto aislado, conformando dos patios adicionales. Su uso actual es comercial en primer piso y servicios en pisos superiores. Se accede a la edificación a través de un hall que contiene el ducto de escaleras y que continúa, a manera de corredor, atravesando el patio central hasta el segundo patio. La fachada consta de: basamento, cuerpo intermedio y remate. Está resuelta en 2 planos, uno de paramento y otro saliente. El primer cuerpo, que corresponde al primer piso, consta de un vano de puerta principal central, retrocedido del paramento y 2 vanos laterales de puerta o vitrina para locales. El cuerpo intermedio, que corresponde al segundo y tercer piso, consta de un plano cerrado paramentado, con dos medallones de lenguaje Art Decó con representaciones florales, y un volumen central que sobresale, éste último consta de 2 ventanas esquineras por piso. Rematado con cornisa. El sistema estructural es de pórticos en concreto, entrepiso en concreto, cubierta a 1 y 2 aguas. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, carpintería de madera en puertas interiores y metálica en puertas de acceso, ventanas y barandas, pisos en machihembrado de madera y granito pulido, cubierta en teja fibrocemento.</p>				<p>Inmueble construido a mediados del Siglo XX correspondiente al periodo de transición, denota una influencia del lenguaje Art Decó. Destinado para vivienda de renta, en la actualidad funciona el Sindicato de empleados distritales. Es propiedad de la ciudad de Bogotá. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>					
15. OBSERVACIONES				Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble					
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA					
						Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
						Fecha:	2017	003102010009	de 5
						Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
						Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



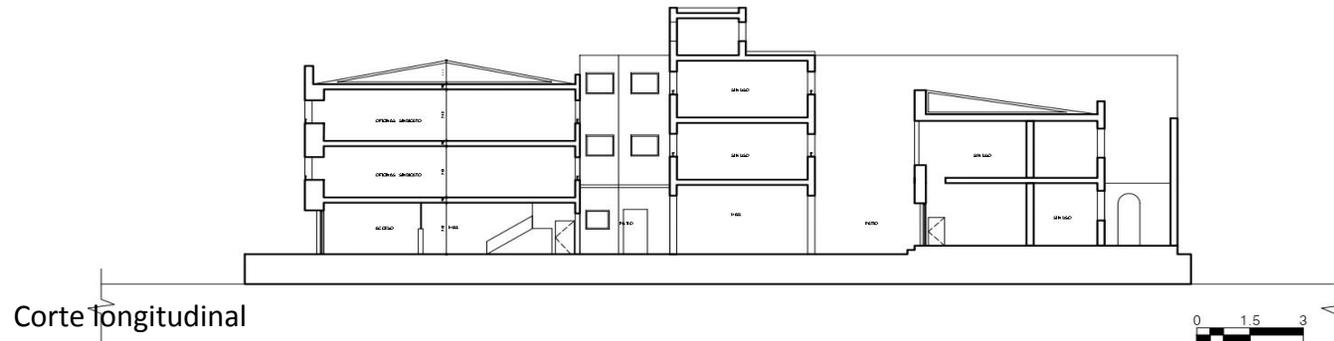
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102010009	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidente



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a mediados del Siglo XX, correspondiente al periodo de transición con lenguaje Art Decó. Destinado para vivienda de renta, representa las primeras exploraciones en tipología y lenguaje formal de la arquitectura moderna en el país (Delgadillo, 2011). De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de las modificaciones.

Valor estético: El inmueble es representativo del periodo de transición y de la transformación urbana de la época, con elementos como la diferenciación del basamento, el voladizo del cuerpo intermedio y la cornisa remate.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad moderna de mediados del Siglo XX y los edificios higiénicos y para renta proliferados después de la Segunda Guerra Mundial (Delgadillo, 2011).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulso que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102010009	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 22



18,2 ORIENTE

CARRERA 8



18,3 SUR

CALLE 21



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 9


23, OBSERVACIONES:

N.A.